



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Markttoets

Vernieuwing Berlagebrug



Het Ingenieursbureau is bereikbaar met metro 51, 53 en 54 of met tramlijn 7 en 10, halte Weesperplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.ingenieursbureau.amsterdam.nl

1	INLEIDING.....	3
2	HET PROJECT	4
2.1.	PROJECTCONTEXT	4
2.2.	PROJECTDOELEN	5
3	AANBESTEDINGSFASE	6
3.1.	WERKPAKKETTEN	6
3.2.	CONTRACTVORMEN	7
3.3.	AANBESTEDINGSPROCEDURE:.....	8
3.4.	EMVI: BPKV (BESTE PRIJS KWALITEIT VERHOUDING)	8
3.5.	AANBESTEDINGS PLANNING.....	10
3.6.	UITVOERINGSPLANNING	10
4	MARKTTOETS.....	11

1 Inleiding

Binnenkort zal het Vernieuwing Berlagebrug' op Tendered worden gepubliceerd. In de afgelopen periode is Aanbesteder bezig geweest met de voorbereidingen voor deze aanbesteding. In deze voorbereiding zijn meerdere afwegingen gemaakt. Aan de hand van deze markttoets wil Aanbesteder uw reactie vragen over een aantal onderwerpen. Deze vragen staan beschreven in Hoofdstuk 4. Doel hierbij is om na te gaan of de afwegingen die door Aanbesteder zijn gemaakt juist zijn, of deze opdracht aantrekkelijk is voor marktpartijen, er voldoende ruimte is voor partijen om meerwaarde te kunnen bieden en of het uiteindelijke contract een goede basis is voor samenwerking.

Van de antwoorden zal een analyse worden gemaakt en bij de aanbesteding wordt gepubliceerd. Indien uit uw antwoord uw rechtvaardig commercieel belang blijkt, zal het antwoord niet worden gedeeld.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk op: **vrijdag 5 juni 2020.**

2 Het project

2.1. Projectcontext

De Berlagebrug (brug 423) is een elektromechanisch aangedreven basculebrug. De brug is gebouwd omstreeks 1932 en is een rijksmonument. De brug veroorzaakt al geruime tijd overlast bij de omgeving, bij gebruikers en bij de bediening. Klachten gaan o.a. over geluidsoverlast, verminderde beschikbaarheid tijdens warme periodes, slijtage van de mechanische uitrusting, vervorming van het beweegbare gedeelte en scheurvorming in het brugwachtershuisje.

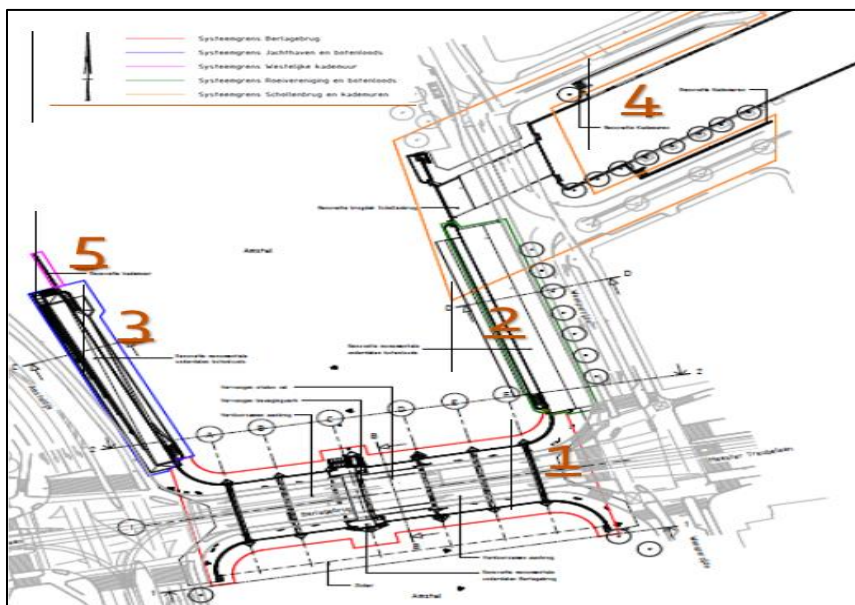
De Berlagebrug voldoet niet meer aan het wettelijk gestelde veiligheidsniveau. Het stalen val en het bewegingswerk moet geheel vernieuwd worden. Het uiteindelijke doel is om een veilige, functionele en beschikbare asset te realiseren.

2.2. Projectlocatie

De Berlagebrug verbindt Amsterdam Zuid met Amsterdam Oost. De brug ligt tussen twee kruisingen ingeklemd. Aan de oostzijde is dat de kruising Meester Treublaan en Weesperzijde en aan de westzijde de kruising tussen de Vrijheidslaan en de Amsteldijk.



Het rijksmonument Berlagebrug bestaat uit de volgende onderdelen:



Figuur 1; Objecten rijksmonument Berlagebrug

1. Berlagebrug (brug 423).
2. Botenloods aan de oostelijke zijde van de Amstel waar Roeicentrum Berlagebrug opslag van de boten heeft. Deze botenloods met bijbehorende steigers is gelegen in Stadsdeel Oost.
3. Botenloods aan de westelijke zijde van de Amstel met daarin Jachthaven 'Belage'. De jachthaven is gelegen in Stadsdeel Zuid en omvat enkele botenloodsen en steigers.
4. Schollenbrug (brug 340) met aansluitende monumentale kademuren. De Schollenbrug in stadsdeel Oost is een verkeersbrug gelegen in de Weesperzijde en overspant de Ringvaart van de Watergraafsmeer bij de Amstel. De Weesperzijde is een van de drukste fietsroutes van Amsterdam.
5. Kademuur van circa 15 meter aan de noordwestzijde van de Berlagebrug, ten noorden van 'de jachthaven en botenloodsen'.

2.3. Projectdoelen

Het rijksmonument Berlagebrug wordt gerenoveerd, zodat de brug de komende 30 jaar weer betrouwbaar functioneert en recht doet aan haar monumentale status:

- Alle onderdelen van de Berlagebrug die bijdragen aan de monumentale status worden gerenoveerd zodat de functionaliteit en de esthetische waarde van deze onderdelen weer wordt hersteld, de cultuurhistorische waarde van de onderdelen behouden blijft en de onderdelen minimaal 30 jaar vrij blijven van groot onderhoud.
- Het bewegingssysteem van de Berlagebrug wordt vervangen zodat de brug de komende 30 jaar betrouwbaar en op afstand bestuurbaar kan openen en sluiten, zodat de beschikbaarheid van de infrastructuur over en onder de brug weer voldoet aan de eisen van deze tijd.
- Voor alle constructieve onderdelen dient een normtechnische restlevensduur van minimaal 30 jaar te worden aangetoond. Onderdelen die hierin niet kunnen voorzien, worden hersteld of vervangen zodat de restlevensduur gehaald wordt.

3 Aanbestedingsfase

3.1. Werkpakketten

Het projectteam heeft bekeken welke werkzaamheden binnen de scope van het Werk, redelijkerwijs bij elkaar kunnen worden uitgevoerd. Dit heeft geleid tot een verdeling in 2 werkpakketten. Deze werkpakketten worden apart van elkaar aanbesteed.

Samengevat ziet de scope van werkpakket 1 (WP1) er als volgt uit:

- Vervanging stalen val,
- Vervanging bewegingswerk, incl. besturing/software,
- Aansluiting van het bewegingswerk moet worden voorbereid op de COB (Centrale Objecten Bediening) van Waternet,
- Maatregelen voor de duurzaamheid van de aanbruggen van de Berlagebrug, zoals het aanbrengen van een water afsluitende laag (maaiveldwerkzaamheden),
- Renovatie van de monumentale masten en leuning op de Berlagebrug (het overige monumentale werk zit in werkpakket 2),
- Verbreding fietspad (binnen de contouren van de huidige Berlagebrug).

Samengevat ziet de scope werkpakket 2 (WP2) er als volgt uit:

- Renovatie van de monumentale onderdelen van de Berlagebrug (metselwerk, smeedwerk en natuursteen), behalve de monumentale werkzaamheden die in WP1 worden meegenomen (alle monumentale masten en de monumentale leuning op de Berlagebrug)
- Renovatie van de monumentale onderdelen van de Schollenbrug en de botenloodsen, inclusief aangrenzende kadeconstructies (metselwerk, smeedwerk en natuursteen)
- Renovatie van de kademuurconstructie ten noorden van westelijke botenloods (metselwerk, smeedwerk en natuursteen)

Onderbouwing om twee werkpakketten samen te stellen luidt: De op het kritische pad liggende werkzaamheden van WP1 zijn beter beheersbaar door ze los te koppelen van de grote opgave aan monumentale werkzaamheden, die niet op het kritische pad liggen.

Voor WP1 is het uitgangspunt dat de verschillende disciplines te beleggen zijn bij één opdrachtnemer. De specialistische werkzaamheden binnen WP2 betreffen andere disciplines dan in WP1. Het uitgangspunt voor WP2 is dat deze disciplines te beleggen zijn bij één opdrachtnemer.

De opdrachtnemer van WP 1 krijgt de coördinatie verplichting voor werkpakket 2. De werkzaamheden van deze twee werkpakketten dienen op elkaar te worden afgestemd om stagnatie en schade aan reeds uitgevoerd werk te voorkomen.

Voor beide werkpakketten geldt dat onder één opdrachtnemer een enkele partij, een combinatie van partijen of een hoofdaannemer met onderaannemers wordt verstaan.

Er worden meerdere werkzaamheden binnen dit Werk verricht. Deze worden niet door de opdrachtnemers van werkpakketten wp1 en wp2 uitgevoerd. Wel zal coördinatie binnen wp1 belegd worden.

Spoorwerkzaamheden

Op de Berlagebrug en de aansluitende kruisingen worden spoor en bovenleiding vervangen. GVB voert deze werkzaamheden in opdracht van Metro en Tram (MET) uit.

Deze werkzaamheden worden, in opdracht van de Gemeente Amsterdam, door het GVB aanbesteed. Reden hiervoor is dat de markt voor spoorwerkzaamheden klein is, de opdrachtnemer van wp1 waarschijnlijk geen specialist is op het gebied van spoorwerkzaamheden en dat daardoor het risico bestaat dat de opdrachtnemer de spoorwerkzaamheden niet (tijdig) op een kwalitatief hoogwaardige wijze gerealiseerd krijgt.

Conditioneringswerkzaamheden

De verwachte, nog niet definitieve, conditioneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door de hieronder genoemde partijen, direct in opdracht van de gemeente. De opdrachtnemer krijgt de verplichting deze te coördineren. De werkzaamheden moeten goed op elkaar aan sluiten om stagnatie te voorkomen.

- K&L bovengronds (werkzaamheden uit te voeren door/in opdracht van V&OR, MET/GVB, JCDecaux, NBd)
- K&L ondergronds (werkzaamheden uit te voeren door/in opdracht van Liander-G, Liander-E, Liander-T, KPN, Waternet, Ziggo, COLT)
- Verkeersmaatregelen buiten directe omgeving Berlagebrug (werkzaamheden uit te voeren in opdracht van V&OR)

3.2. Contractvormen

- WP1: Engineering & Construct (E&C) op basis van UAV-gc
- WP2: STABU op basis van UAV

Onderbouwing WP1: Engineering & Construct (E&C) op basis van UAV-gc

- Aanbesteder acht dat er voldoende vrijheid voor de markt is voor het nemen van de verantwoordelijkheid voor het maken van het uitvoerings-/detailontwerp, de engineering en het bepalen van de fasering.
De ruimte zit hem enerzijds in het kiezen van de te bouwen civieltechnische constructie en anderzijds de daarvoor in te zetten uitvoeringsmethodes en materieel. Besloten is het huidige electro-mechanische bewegingswerk te vervangen voor een hydraulisch bewegingswerk. Deze combinatie, met het gegeven dat het nieuwe bewegingswerk in een bestaande basculekelder moet worden ingebouwd, maakt de uitdaging voor de markt groot en biedt daarmee voldoende ruimte voor de gegadigden om zich te onderscheiden.
- Gedurende de realisatiefase wordt een hulpbrug geëist. Immers de oversteek voor fiets- en voetgangersverkeer en nood- en hulpdiensten moet gehandhaafd blijven. Er wordt wel ruimte geboden voor het ontwerpen, engineeren en realiseren van de hulpbrug.
- Er is een optimalisatie te behalen als het ontwerp en de engineering van het val en het bewegingswerk binnen de opdracht van de opdrachtnemer hoort. Aanbesteder krijgt hiermee, vroegtijdig, duidelijkheid of risico's met betrekking tot o.a. haalbaarheid en planning goed beheerst worden.

Onderbouwing WP2: STABU op basis van UAV

- De vorm en het zijaanzicht van de brug staan vast en mogen niet wijzigen. Hierdoor is er geen vrijheid voor de aannemer om te ontwerpen of anderszins keuzes te maken. Daarnaast zijn de werkzaamheden aan het monumentale metselwerk, smeedwerk en natuursteen zeer specialistisch. Monumentaal werk leent zich niet voor ontwerp-vrijheid. De opgave is complex, maar binnen de gemeente is er bij vaste samenwerkingspartner veel kennis aanwezig om de opgave traditioneel voor te bereiden en te begeleiden in de uitvoering.
- Aanbesteder wenst de regie van deze werkzaamheden in eigen hand te houden. Het ontwerpen en engineeren wordt niet binnen dit contract in de markt gezet en wordt door opdrachtgever voor de aanbesteding voltooid. Eisen over uitvoering en kwaliteit worden bepaald door opdrachtgever. Hierdoor is er geen ruimte voor de markt voor eigen inbreng. De resultaten worden vertaald naar een technische specificatie (STABU bestek).
- Voor de uitvoering van dit werkpakket zullen vooral specialistische bedrijven (klein MKB) geïnteresseerd zijn. Dit marktsegment is gewend om te werken met contracten onder de UAV en zijn niet, of nauwelijks, bekend met werken onder de UAVgc.

3.3. Aanbestedingsprocedure:

- WP1: Europese niet-openbare procedure (voorselectie)
- WP2: Nationale openbare procedure.

Onderbouwing WP1: Europese niet-openbare procedure (voorselectie)

De verwachting is dat, voor werkpakket 1, meer dan 5 partijen interesse hebben om in te schrijven en vanuit het proportionaliteitsbeginsel de transactiekosten beperkt moeten worden, wordt gekozen voor een Niet-Openbare procedure (ARW 2016).

Onderbouwing WP2: Nationale openbare procedure.

Voor werkpakket 2, waarvan de verwachting is dat er maximaal 4 a 5 partijen interesse hebben, wordt gekozen voor een Openbare procedure (ARW 2016).

3.4. EMVI: BPKV (Beste Prijs Kwaliteit Verhouding)

Beide aanbestedingen worden op basis van BPKV (Beste Prijs Kwaliteit Verhouding) aanbesteed.

BPKV voor werkpakket 1:

Selectiefase:

Geschiktheidseisen:

- ISO9001,
- VCA**

Technische bekwaamheid:

- Integrale uitvoeringsverantwoordelijkheid onder UAV-GC 2005 van een Weg- en Waterbouwkundig Kunstwerk.
- Integrale engineering- en uitvoeringsverantwoordelijkheid voor het vervangen van een stalen val en bewegingswerk in een bestaande basculebrug.
- Ervaring met het engineeren en realiseren van een hydraulische brugaandrijving.

Selectiecriteria (indien meer dan 5 partijen voldoen aan bovengenoemde vereisten);

- Gegadigde heeft ervaring met het programmeren van de aansturing van een hydraulisch bewegingswerk van een brug met een of meerdere plc's.
- Gegadigde heeft ontwerp- en uitvoeringservaring van grootschalig werk aan een brug met tramrails en bovenleidingen.
- Gegadigde heeft ervaring met beheersen van BLVC-aspecten op een Werk met gelijksoortige BLVC -aspecten als onderhavig Werk.

Gunningsfase (criteria onder voorbehoud):

- De inschrijvingssom;
- Kwaliteitsonderdeel A: Risicobeheersing. Opdrachtgever vindt het belangrijk dat de opdrachtnemer inzicht heeft in de risico's die kunnen optreden tijdens de uitvoering.
- Kwaliteitsonderdeel B: Kritische afsluiting. Opdrachtgever vindt het belangrijk in welke mate er invulling wordt gegeven aan het aspect dat de Berlagebrug in een korte periode (proces onder druk!) gerenoveerd moet worden.
- Kwaliteitsonderdeel C: BLVC en duurzaamheid. In dit criterium moet Inschrijver maatregelen beschrijven en in kaart brengen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.
- Kwaliteitsonderdeel D: Samenwerking. Een uitstekende samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer op basis van de voorwaarden van de overeenkomst, die een succesvolle voorbereiding, bouw en oplevering van de Berlagebrug borgt. Maar ook de samenwerking (integrale aansturing) binnen de eigen projectorganisatie van opdrachtnemer.

Voorgestelde BPKV voor werkpakket 2:

Geschiktheidseisen:

- ISO9001,
- VCA**
- Specifieke certificering

Technische bekwaamheid:

- Ervaring met metselwerk, smeedwerk en natuursteen voor een rijksmonument

Gunningsfase:

- Prijs
- Kwalitatieve criteria; bijvoorbeeld over BLVC, duurzaamheid, Risicobeheersing

3.5. Aanbestedings planning

Werkpakket 1: Niet openbare Europese aanbesteding en gunning	
Selectiefase	
Aankondiging	Juni 2020
Uiterste datum ontvangst deelneming	Juli 2020
Selectiebesluit bekend maken	Aug 2020
Bezwaartermijn selectiebesluit	Sept 2020
Gunningsfase	
Uitnodiging tot inschrijving	Sept 2020
Uiterste datum ontvangst inschrijving	Nov 2020
Gunningsbesluit bekend maken	Jan 2021
Bezwaartermijn selectiebesluit	Feb 2021
Definitieve gunning	Feb 2021

Werkpakket 2: Openbare Europese aanbesteding en gunning	
Aankondiging	Juni 2020
Uiterste datum ontvangst inschrijving	Sept 2020
Gunningsbesluit bekend maken	Okt 2020
Bezwaartermijn selectiebesluit	Nov 2020
Definitieve gunning	Dec 2020

Aan de genoemde data in de hierboven omschreven planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3.6. Uitvoeringsplanning

Werkpakket 1:

Onderdeel / fase	2022	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Bouw tijdelijke brug	apr-jun												
Berlage brug uit het verkeer TBGN 16 w	11-7/30-10												
Waterstremming voor de beroepsvaart	13-6/30-10												
Oude brugdek uitvaren vr. 22.00 - ma 06.00	zomer weekend												
Nieuwe brugdek uitvaren vr. 22.00 - ma 06.00	zomer weekend												
Afbreken tijdelijke brug	nov												

Aan de genoemde data in de hierboven omschreven planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Werkpakket 2:

Direct na gunning, in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemer WP1.

4 Markttoets

In hoofdstukken 1 tot en met 3 heeft Aanbesteder een zo goed als mogelijke doorkijk gegeven van de voorbereiding. Aanbesteder vraagt uw reactie op onderstaande vragen.

Indien u geïnteresseerd bent in een van de twee werkpakketten, vragen wij u de algemene vragen en de vragen van het relevante werkpakket te beantwoorden. U kunt uw antwoorden hieronder naast de betreffende vraag noteren.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk op: **dinsdag 2 juni 2020.**

U kunt het bestand uploaden via de berichten module in Tendered.

In het algemeen vragen wij uw reactie op het gebied van:

Vraag nr.	Vraag
A1:	Naam Organisatie
A2:	Naam
A3:	Functie
A4:	Bent u het eens om dit project op te delen in de omschreven werkpakketten?
A5:	Wordt op deze manier de juiste opdrachtnemer per werkpakket gecontracteerd?

Voor werkpakket 1 vragen wij uw reactie op het gebied van:

Vraag nr.	Vraag
Wp1-01:	Bent u het eens met de gekozen contractvorm (E&C)?
Wp1-02:	Wat is uw mening over de risicoverdeling?
Wp1-03:	Biedt de gekozen strategie voldoende oplossings-/engineeringruimte?
Wp1-04:	Bent u het eens met de Aanbestedingsprocedure (Niet Openbaar procedure = met voorselectie)
Wp1-05:	Bent u het eens met de gekozen selectiecriteria?
Wp1-06:	Bent u het eens met de gekozen gunningscriteria?
Wp1-07:	Is er voldoende ruimte binnen deze aanbesteding voor inschrijvers om zich te onderscheiden?
WP1-08:	Welke periode heeft u nodig voor voorbereiding, productie en mobilisatie (periode tussen gunning en start uitvoering).
WP1-09:	Is de afsluitingsperiode van 16 weken voldoende lang?
WP1-10:	Welke belangrijkste (uitvoerings-)risico's ziet u?
WP1-11:	Is de beschikbare werkruimte voor u voldoende?
WP1-12:	Aanbesteder schrijft een hydraulische aandrijving voor. Welke kansen en risico's ziet u hierbij?
WP1-13:	Aanbesteder heeft de brug geheel doorgerekend, inclusief bestaande kelder voor nieuw bewegingswerk. Welke kansen en risico's ziet u hierbij?
WP1-14:	Welke risico's en/of beperkingen ziet u voor planning en uitvoering door het COVID-19 virus?

Voor werkpakket 2 vragen wij uw reactie op het gebied van:

Vraag nr.	Vraag
Wp2-01:	Bent u het eens met de gekozen contractvorm (STABU)
Wp2-02:	Wat is uw mening over de risicoverdeling?
Wp2-03:	Bent u het eens met de Aanbestedingsprocedure (Openbare procedure)

Wp2-04:	Bent u het eens met de voorgestelde geschiktheidseisen?
Wp2-05:	Bent u het eens met de voorgestelde Technische bekwaamheidseisen?
Wp2-06:	Bent u het eens met de voorgestelde gunningscriteria?
Wp2-07:	Is er voldoende ruimte binnen deze aanbesteding voor inschrijvers om zich te onderscheiden? Bent u voorstander voor een aanbesteding op basis van BPKV of op laagste prijs? Graag motiveren.
Wp2-08:	Hoeveel tijd denkt u nodig te hebben voor deze opgave?
Wp2-09:	Hoe ziet u de omvang van deze opgave?
WP2-10:	De opdrachtnemer van wp2 moet rekening houden met werkzaamheden/fasering van wp1. Hierdoor bestaat de kans dat er in de zomerperiode 2022 geen werkzaamheden aan wp2 plaats kunnen vinden. Wat is hierover uw mening?
WP2-11:	Welke risico's en/of beperkingen ziet u voor planning en uitvoering door het COVID-19 virus?

---einde---